



עיריית תל-אביב-יפו

לשכת מנכ"ל העירייה

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות הנהלה
ישיבת הנהלה מס' 6
מתאריך ד' בכסלו תשפ"ו (24.11.2025)

השתתפו:	ר. חולדאי	רה"ע
וה"ה:	ד. דישטניק	מ. להבי
א. זבולון	ח. אריאלי	צ. ברנד פרנק
א. זמיר	ח. קראוס שמחוני	
ג. שרעבי דמאיו	ל. שפירא	
וה"ה: מ. לייבה, מ. גילצר, ע. סלמן, א. שבתאי פרנק, א. לוי, א. וסרמן, ש. שביט, י. פלג, ש. זינגר, ד. כליפה לאמר		

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 6
מתאריך ד' בכסלו תשפ"ו (24.11.2025)

-2-

סדר הישיבה:

1. הקצאת מקרקעין
2. הצעות לעדכונים במפת מדיניות היתר לילה לשנת 2025

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 6
מתאריך ד' בכסלו תשפ"ו (24.11.2025)

-3-

11. הקצאת מקרקעין:

אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה הציג את רשימת ההקצאות שהובאה לאישור הנהלת העירייה. ציפי ברנד, סגנית רה"ע ציינה כי יש לשים דגש על פינוי מהיר של המקלטים הדו תכליתיים בעת חירום. מיטל להבי, סגנית רה"ע הדגישה כי יש לתת את הדעת בנוגע להוספת הקצאות לגופי יהדות פלורליסטית וזאת בכדי לשמר את ערך השוויון.

החלטה: הקצאות מקרקעין כלהלן- מ א ו ש ר ו ת:

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 1.1.2026 ועד 31.12.2028.
2. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים במקלטים עירוניים דו תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית, לתקופה של שלוש שנים מיום 1.1.2026 ועד 31.12.2028.
3. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים במקלטים עירוניים דו תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת של שלוש שנים מיום 1.1.2026 ועד 31.12.2028.
4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ניצן סניף תל-אביב", בנכס ברחוב ארלזורוב 174 לתקופה של 3 שנים שמתחדשת מידי שנה בשנה.
5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "קשת – אגודה למען הקשיש", בנכס שהם מנהלים בעבור העירייה ברחוב חיים לבנון 75.
6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער" בשני נכסים, האחד בפרישמן 38 והאחד ברחוב המסגר 68.
7. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל-אביב יפו", ברחוב עירית 17, בשטחים ובחדרים שונים.
8. מתן רשות שימוש לעמותת "מכון הדר" של קיום תפילות ולימוד תורה בסופי שבוע ובחגים בלבד, בבית הכנסת הממוקם בבניין עיריית תל-אביב בקומה מינוס 2, ברחוב שלמה אבן גבירול 69.
9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה, שמתחדש כל שנה, לעמותת "ער"ן" בנכס שיש לנו ברחוב הנרייטה סולד 6.
10. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של בית הכנסת המרכזי לעמותת "קהילת רוח אביב", ברחוב נוח עמנואל 20.

12. הצעות לעדכונים במפת מדיניות היתר לילה לשנת 2025:

איילת וסרמן, מנהלת אגף רישוי עסקים הציגה באמצעות מצגת את תהליך העבודה ואת רשימת הבקשות שהובאו לאישור הנהלת העירייה ועדכנה כי מובא לאישור רק נושא אחד חדש – רח' צקלג, ליד סעדיה גאון.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 6
מתאריך ד' בכסלו תשפ"ו (24.11.2025)

-4-

רון חולדאי, רה"ע ציין כי יערוך סיור באתר שברחוב צקלג ולאחריו תתקבל החלטה בנוגע לשעות הפעילות במקום.
מיטל להבי, סגנית רה"ע הדגישה כי מועדונים הפועלים בשעות הלילה בקרבת אזורי מגורים מייצרים מפגעים הפוגעים באיכות חיי התושבים באזורים אלה ולכן יש לבחון את ההשלכות של בקשות מסוג זה באופן יסודי.
חן אריאלי, סגנית רה"ע, מדגישה את הצורך באיתור אזורים נוספים ברחבי העיר בהם ניתן יהיה להקים מועדוני לילה.

החלטה: מפת המדיניות להיתרי לילה לשנת 2025 מאושרת כמפורט להלן:

1. חדש - רחוב צקלג 20-24 ו-21 - שינוי מהשעה 24:00 לשעה 05:00 - עובר לדיון ולאחר סיור רה"ע במקום, מחליטים: **שנת ניסיון.**
2. קיים - רחוב הש"ך מס' 12-20 - שינוי מהשעה 24:00 לשעה 02:00 - בתוקף עד 29.9.2025 - מחליטים: **לקבע את ההחלטה.**
3. קיים - פארק המסילה - 3 מקטעים עם חזית מסחרית:
א. מפינת נחלת בנימין עד פינת הרצל - מוגדר עד השעה 02:00 - ללא שינוי
ב. מקטע בית רומנו, מפינת הרצל ועד פינת פינס - שינוי מהשעה 24:00 לשעה 02:00 - בתוקף עד 29.9.2025 - מחליטים: **לקבע את ההחלטה.**
ג. מקטע תחנת אליפלט, מפינת אמזלג ועד אליפלט - שינוי מהשעה 24:00 לשעה 02:00 - בתוקף עד 29.9.2025 - מחליטים: **לקבע את ההחלטה.**
4. קיים - רחוב אחוזת בית - מס' 6, 8, רחוב אחד העם - 9, 11, רחוב השחר - 5, 13 - שינוי מהשעה 01:00 לשעה 02:00 - בתוקף עד 29.9.2025 - מחליטים: **לקבע את ההחלטה.**
5. קיים - רחוב בגין מנחם 21 - אולם אירועים - שינוי מהשעה 24:00 לשעה 02:00 - בתוקף עד 29.9.2025 - מחליטים: **לקבע את ההחלטה.**


מנחם לויבה
מנכ"ל העירייה


דקלה בליפה לאמר
מ"מ מזכירת מועצה
ע' בכירה למנכ"ל העירייה